

RÈGLEMENT CV. 616

Taxation 2026

ATTENDU QUE l'avis de motion du règlement CV. 616 relatif à la taxation 2026 a été dûment donné lors de la séance extraordinaire du conseil du 29 janvier 2026 ;

ATTENDU QU'un projet de règlement a été déposé lors de cette même séance ;

Il est proposé par Sylvie St-Georges
Appuyé par Stephen Subranni
Et résolu à l'unanimité :

QUE le conseil municipal adopte le règlement CV. 616 relatif à la taxation 2026 :

Article 1 - PRÉAMBULE

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

Article 2 – TAXATION

Pour solder la différence entre les dépenses prévues pour l'exercice financier 2026 et les autres revenus, les taxes suivantes pour l'année fiscale 2026 seront imposées comme suit :

- **Taux de base** : Le taux de base est fixé à 0.89 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.
- **Taux particulier à la catégorie résiduelle** : Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie résiduelle est fixé à la somme de 0.89 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.
- **Taux particulier à la catégorie des immeubles de six logements ou plus** : Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles de six logements ou plus est fixé à la somme de 0.89 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.
- **Taux particulier à la catégorie des immeubles industriels** : Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles industriels est fixé à la somme de 1.42 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.
- **Taux particulier à la catégorie des immeubles non résidentiels** : Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des immeubles non résidentiels est fixé à la somme de 1.42 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.

- **Taux particulier à la catégorie des terrains vagues desservis :** Le taux particulier de la taxe foncière générale de la catégorie des terrains vagues desservis est fixé à la somme de 0.89 \$ par 100 \$ de la valeur portée au rôle d'évaluation.
- **Taxe spéciale prévue au règlement d'emprunt C.V. 425 :** Une taxe spéciale au taux de 0.0462 \$ afin de pourvoir en paiement, en capital et intérêts, des échéances annuelles du règlement d'emprunt C.V. 425.

Ces taxes sont imposées et prélevées annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés audits fonds et définis à la Loi.

- **Taxe spéciale prévue au règlement d'emprunt C.V. 430 :** Une taxe spéciale au taux de 0.0071 \$ afin de pourvoir en paiement, en capital et intérêts, des échéances annuelles du règlement d'emprunt C.V. 430.

Ces taxes sont imposées et prélevées annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

- **Taxe spéciale prévue au règlement d'emprunt C.V. 445 :** Une taxe spéciale au taux de 0.0126 \$ afin de pourvoir en paiement, en capital et intérêts, des échéances annuelles du règlement d'emprunt C.V. 445.

Ces taxes sont imposées et prélevées annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

- **Taxe spéciale prévue au règlement d'emprunt C.V. 521 :** Une taxe spéciale au taux de 0.0182 \$ afin de pourvoir en paiement, en capital et intérêts, des échéances annuelles du règlement d'emprunt C.V. 521.

Ces taxes sont imposées et prélevées annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

- **Taxe spéciale prévue au règlement d'emprunt C.V. 534 :** Une taxe spéciale au taux de 0.0196 \$ afin de pourvoir en paiement, en capital et intérêts, des échéances annuelles du règlement d'emprunt C.V. 534.

Ces taxes sont imposées et prélevées annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

- **Taxe spéciale prévue au règlement d'emprunt C.V. 540 :** Une taxe spéciale au taux de 0.0200 \$ afin de pourvoir en paiement, en capital et intérêts, des échéances annuelles du règlement d'emprunt C.V. 540.
- **Taxe spéciale prévue au règlement d'emprunt C.V. 548 :** Une taxe spéciale au taux de 0.1319 \$ afin de pourvoir en paiement, en capital et intérêts, des échéances annuelles du règlement d'emprunt C.V. 548.

Ces taxes sont imposées et prélevées annuellement sur tout terrain, lot ou partie de lot avec toutes les constructions y érigées, s'il y en a, et sur les biens-fonds ou immeubles incorporés auxdits fonds et définis à la Loi.

Article 3 – TARIFS DE L'ENLÈVEMENT DES MATIÈRES RÉSIDUELLES NON RÉCUPÉRABLES

Pour rencontrer les frais de l'enlèvement, du transport, de la disposition des déchets, vidanges ou rebuts et matières organiques dans la Ville de Saint-Gabriel, une compensation est imposée sur tout propriétaire d'habitations, de magasins, de commerces ou de partie d'habitation, de magasin ou de commerce, par logement habité ou non conformément aux dispositions suivantes :

Cette taxe ou tarif sera imposé annuellement en même temps que les taxes foncières générales ou autres taxes. Dans tous les cas, cette taxe ou tarif sera imposé et prélevé sur tout propriétaire, que ce soit pour lui-même ou pour ses locataires ou occupants, selon les taux suivants :

A) Tarifs annuels :

Habitation, logement, immeuble social (chaque unité) 225 \$

Épicerie, dépanneur, restaurant, boucherie,
Garage, hôtel, banque, caisse populaire,
Bureau de poste, super marché,
Régie des alcools, motels,
Buanderie, magasin à rayon, quincaillerie,
Manufacture de bois, aréna 360 \$

Foyers de convalescence, pavillons, maisons de pension :

- 10 pensionnaires ou moins 360 \$
- 11 à 20 pensionnaires 430 \$
- 21 à 50 pensionnaires 685 \$
- 51 à 80 pensionnaires 875 \$
- 81 à 100 pensionnaires 1 035 \$

Commerce ou autre catégorie d'immeuble non prévu au règlement 225 \$

B) Tarifs saisonniers :

Chalet 225 \$

- C) Il est convenu que lorsqu'un commerce est annexé à un logement ou habitation, le tarif de 225 \$ prévu au début du présent article s'ajoute au tarif prévu pour le commerce.

Article 4 – TARIFS DE LA CONSOMMATION DE L'EAU POTABLE (Administration du service d'aqueduc)

COMPENSATION OU TARIF :

- **Habitation ou logement :** Une charge annuelle de 165 \$ sera exigée de tout propriétaire d'habitation, d'unité de logement ou d'immeuble social, habité ou non.
- **Chalets d'été :** Une charge annuelle de 165 \$ sera exigée de tout propriétaire de chalet pour chaque unité habitée ou non.
- **Commerces ou industries :** Une charge annuelle sera exigée de tout commerce ou industrie et sera imposée à tout propriétaire, que ce soit pour lui-même ou pour ses locataires ou occupants, selon les taux suivants :
 - Salons de coiffure 380 \$
 - Restaurants, hôtels 680 \$
 - Super marchés, aréna 1 280 \$
 - Lave-autos, buanderies 410 \$
- **Foyers de convalescence, pavillons, maisons de pension :**
 - 10 pensionnaires ou moins 530 \$
 - 11 à 20 pensionnaires 830 \$
 - 21 à 50 pensionnaires 1 430 \$
 - 51 à 80 pensionnaires 2 030 \$
 - 81 à 100 pensionnaires 2 530 \$
- **Commerce ou autre catégorie d'immeuble non prévu au règlement :** 165 \$
- **Motels :** En plus de ce que ci-dessus prévu, une charge additionnelle annuelle de 45 \$ par unité de motel sera exigée.

Article 5 – TARIFS DU TRAITEMENT DES EAUX USÉES (Administration du service d'égout)

COMPENSATION OU TARIF :

- A) Une charge annuelle de 240 \$ sera exigée de tout propriétaire d'unité de logement (habité ou non) ou de commerce.
- B) Une charge de 240 \$ sera exigée de tout propriétaire de chalet habité ou non.
- C) Une charge annuelle de 80 \$ sera exigée de tout propriétaire dont la propriété habitée ou non n'est pas reliée à notre système d'égout. Ces frais seront exigés pour la vidange de leur fosse septique qui devra être effectuée aux deux ans selon les normes exigées.

- D) Une charge annuelle de 240 \$ sera exigée pour un commerce ou autre catégorie d'immeuble non prévu au règlement.

Article 6 – LOGEMENT INTERGÉNÉRATIONNEL

Ayant adopté le règlement C.V. 433 en janvier 2009 concernant les logements intergénérationnels, il est entendu que lorsque l'inspecteur en urbanisme confirmera par écrit au service de la taxation qu'une habitation correspond aux exigences et critères d'un logement intergénérationnel, les taxes de services seront facturées pour un seul logement au lieu de deux logements.

Article 7 - Un intérêt au taux de 15% est chargé sur les comptes dus pour toute taxe ou compensation imposées au présent règlement à compter de l'expiration du délai pendant lequel elles doivent être payées.

Article 8 - Les taxes et compensations imposées par les présentes sont payables annuellement en 5 versements égaux et consécutifs pour tout compte de taxes dépassant la somme de 300 \$ et exigible de la façon suivante :

- Le premier versement est dû et exigible dans les 30 jours qui suivent l'expédition du compte, laquelle expédition devant se faire avant le 1^{er} mars.
- Le second versement est dû et exigible 45 jours suivant la date d'échéance du premier versement.
- Le troisième versement est dû et exigible 60 jours suivant la date d'échéance du deuxième versement.
- Le quatrième versement est dû et exigible 60 jours suivant la date d'échéance du troisième versement.
- Le cinquième versement est dû et exigible 60 jours suivant la date d'échéance du quatrième versement.

Article 9 - Le présent règlement autorise la radiation de balance d'intérêts jusqu'à concurrence de deux dollars.

Article 10 - Le présent règlement abroge toute disposition inconciliable avec les dispositions du présent règlement.

Article 11 - Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Adopté à la Ville de Saint-Gabriel ce 2 février 2026.

Gaétan Gravel
Maire

Michel St-Laurent
Directeur général et greffier

Procédure	Date	Résolution
Avis de motion :	29 janvier 2026	036-01-2026
Adoption du premier projet de règlement :	29 janvier 2026	037-01-2026
Adoption du règlement :	2 février 2026	046-02-2026
Publication de l’avis public d’adoption :	4 février 2026	
Entrée en vigueur :	1 ^{er} janvier 2026	